
RE: Laddertoets

1 bericht

OBL consult | [redacted]@obl-consult.nl>

2 juli 2019 om 18:02

Aan: [redacted]@ermelo.nl>

[redacted] dank.

[redacted] vanmorgen gesproken en vinden het ook een goed idee om een scan te doen.

Vriendelijke groet,

Van: [redacted]@ermelo.nl>

Verzonden: dinsdag 2 juli 2019 10:40

Aan: OBL consult | [redacted]@obl-consult.nl>

Onderwerp: Fwd: Laddertoets

Hallo [redacted],

Dit bericht had ook naar jou moeten :)

Groet, [redacted]

----- Forwarded message -----

Van: [redacted]

Date: di 2 jul. 2019 om 10:38

Subject: Laddertoets

To: [redacted]

Hallo [redacted],

Hierbij een link naar een toelichting van de laddertoets in het geval van een gebied met al bestaande bebouwing. https://www.akd.nl/Paginas/Nieuwsbrief_artikelen/Laddertoets-soms-ook-nodig-op-locatie-waar-bebouwing-al-is-toegestaan.aspx

Het gaat bij de ladder voor de duurzame verstedelijking in beginsel om een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Daarvan zou zo op het eerste gezicht in het geval van [redacted] geen sprake zijn. Uit het artikel blijkt dat de Afdeling bestuursrechtspraak dit criterium heeft genuanceerd. De quickscan zou zich naar mijn idee dus moeten toespitsen op de vraag of met een bestemmingsplanregeling van [redacted] (in zijn huidige vorm) en de andere bedrijven (gebruiksverandering tov agrarisch) voorziet in een substantiële functiewijziging,

Dat is met de andere bedrijven wellicht discutabel omdat zelfs het gedateerde bestemmingsplan bijvoorbeeld caravanopslag voorziet. En als dan ook de bebouwingsmogelijkheden van deze bedrijven niet toenemen in hoeverre is dan de laddertoets in beeld.

Maar goed een goed bureau moet dat kunnen beoordelen.

--

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag



--

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

